

# finiture

## EDIFICI, FINITURE ESTERNE

### CERTIFICAZIONE:

- standard energetico MINERGIE P

### EDIFICIO IN GENERALE:

- autorimessa interrata con accesso diretto agli edifici, rampa di accesso a doppio senso, portone automatico basculante
- posteggi per disabili e posteggi moto
- cantina privata
- 3 locali asciugatoi per ogni Torre al piano -1
- posteggi biciclette interni
- stazione per stoccaggio rifiuti al piano terra, accessibile dall'esterno con badge. I locali dispongono di contenitori per la raccolta differenziata e box refrigeranti speciali per i rifiuti umidi
- pannelli fotovoltaici sui tetti
- cisterne per il recupero dell'acqua piovana

### ENTRATA PRINCIPALE:

- serramenti e vetrine in alluminio e triplo vetro

### STRUTTURA:

- struttura in calcestruzzo armato suddivisa in due nodi strutturali verticali che costituiscono i nuclei delle due torri e pilastri prefabbricati dal piano -2 al piano 9

### SERRAMENTI E PROTEZIONI SOLARI:

- finestre in PVC-ALU con triplo vetro
- lamelle a pacco
- frangisole scorrevole esterno in alluminio

### VANO SCALE:

- gradini e pianerottoli in piastrella
- pareti con finitura in gesso
- corrimano in acciaio pieno

## APPARTAMENTI, FINITURE INTERNE

### APPARTAMENTI IN GENERALE:

- ventilazione controllata con monoblocco centrale - posizionato sul tetto
- riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- presa TV e telefono
- fibra ottica
- possibilità di allacciarsi in tutti i locali con Cablecom o Swisscom
- presa multimedia RJ45 in soggiorno e in ogni camera
- contatore singolo per acqua calda
- videocitofono con apriporta
- cassette postali e Paketbox
- sistema di domotica in ogni appartamento

Tutti gli appartamenti hanno le stesse finiture con l'eccezione della pavimentazione: gli appartamenti della Torre A dispongono di pavimento in piastrella, mentre quelli della Torre B sono in parquet.



#### SOGGIORNO, CAMERE E CORRIDOIO:

- porte d'ingresso in legno di rovere massiccio bianche
- pavimenti in parquet o piastrelle grès
- armadi guardaroba all'entrata
- soffitti con finitura in gesso
- pareti con finitura in gesso
- porte interne in legno truciolare laminato di colore bianco e telaio in legno termolaccato bianco
- in corridoio illuminazione tramite punti luce e spot a soffitto
- binari per tende in tutti i locali

#### CUCINA:

- cucina aperta con frontali in laminato bianco
- piano di lavoro in quarzite nero
- rivestimento frontale in quarzite bianco
- lavello in acciaio cromato
- illuminazione con striscia a LED nei pensili
- apparecchi classe di efficienza energetica A ++ Electrolux, piano cottura a induzione, forno, lavastoviglie, frigorifero con congelatore separato, cappa aspirante con filtro a carbone attivo

#### BAGNI:

- pavimenti in piastrelle
- soffitti con finitura in gesso
- pareti con finitura in gesso e piastrelle
- apparecchi sanitari in ceramica bianca
- armadietto con specchio
- colonna lavatrice/asciugatrice Schulthess

#### FINESTRE/LAMELLE/FRANGISOLE

- finestre in PVC-ALU con triplo vetro
- lamelle a pacco
- frangisole scorrevole esterno in alluminio

#### TERRAZZE:

- pavimenti in piastrelle di gres
- divisioni terrazze in lamiera piena in alluminio colore RAL 7016
- presa elettrica
- luce integrata con spot a soffitto
- soffitti in calcestruzzo a vista

#### DINTORNI

Una caratteristica di questo progetto è rappresentata da un'ampia superficie dedicata al parco pubblico, verso il lato sud dell'edificio. Il parco è stato sviluppato insieme al comune di Lugano e progettato in collaborazione con un architetto paesaggista. L'area del parco viene suddivisa in diverse zone circolari con vegetazione diversa.